

# les TERRASSES de LAVAUX

Puidoux - Chexbres

# 99 01

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

## APPARTEMENT 99.01 LES TERRASSES DE LAVAUX A



# 174M<sup>2</sup>

INTÉRIEUR



# 112M<sup>2</sup>

TERRASSE



# 404M<sup>2</sup>

JARDIN

# SOMMAIRE



## 02 Présentation

*Piscine intérieure et extérieure, centre sportif, wellness, un service hôtelier à la carte.*



## 04 Situation

*Surplombant un site classé au Patrimoine Mondial de l'Unesco, Les Terrasses de Lavaux offrent une vue exceptionnelle de la région lémanique.*

## 06 La Région

## 08 Ambiance intérieure

## 14 Ambiance extérieure

## 16 Plans

## 18 Parking

## 20 PPE

# PRÉSENTATION

## PISCINE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE

Profitez des journées ensoleillées avec la piscine semi-olympique avec vue sur le Léman et profitez de la piscine intérieure les jours de météo moins favorable.

FR

## UN CENTRE SPORTIF/WELLNESS

Outre les deux piscines, les équipements sportifs seront légion : grande salle de sport et équipements fitness de pointe.

## UN SERVICE HÔTELIER À LA CARTE

Les résidents auront ainsi accès aux prestations à la carte d'un hôtel et d'un restaurant semi-gastronomique.

EN

### A SPORTS/WELLNESS CENTER

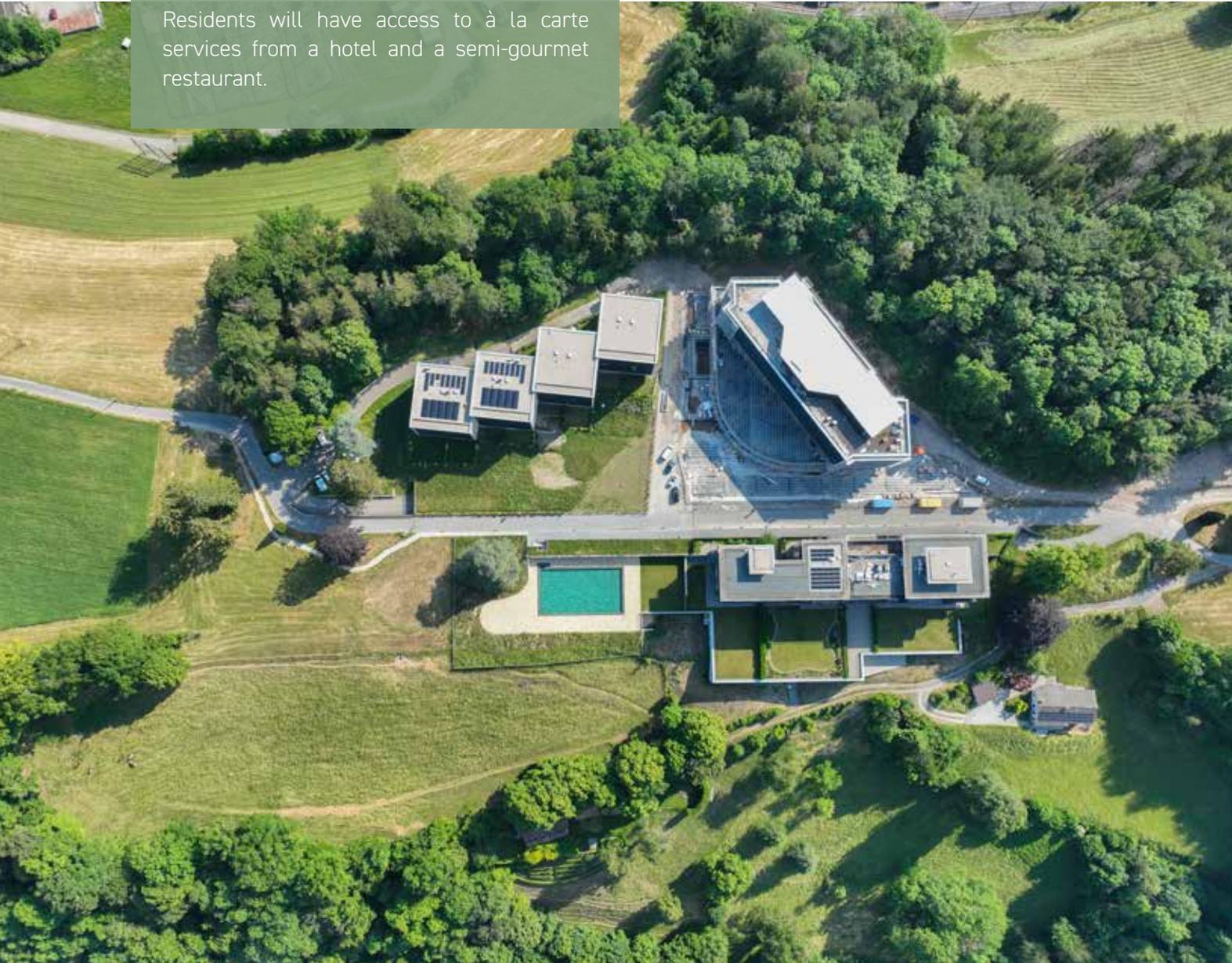
In addition to the two swimming pools, there will be a multitude of sports facilities: a large sports hall and state-of-the-art fitness equipment.

### CUSTOMIZED HOSPITALITY SERVICE

Residents will have access to à la carte services from a hotel and a semi-gourmet restaurant.

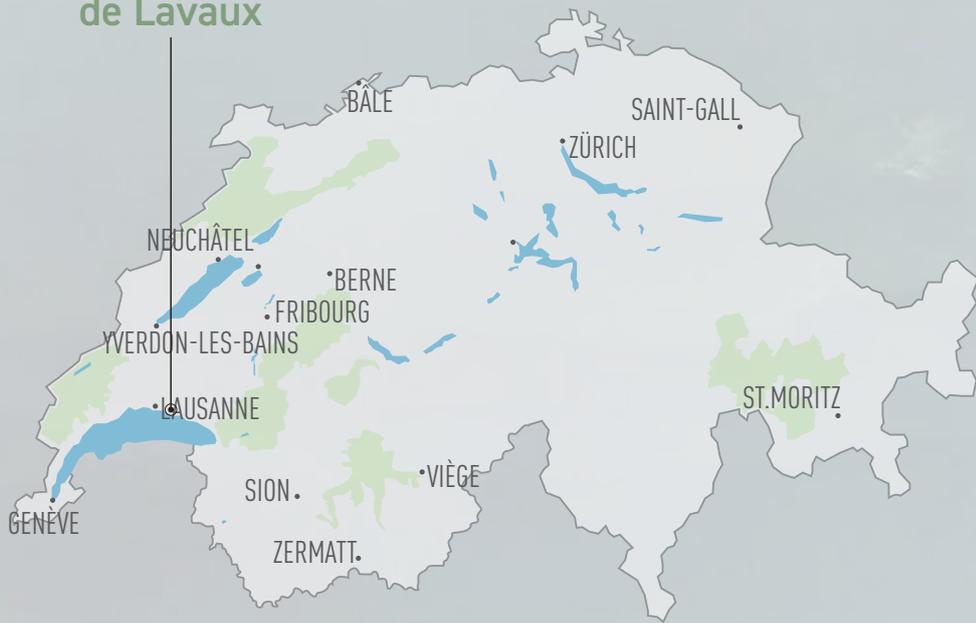
### INDOOR AND OUTDOOR SWIMMING POOL

Enjoy sunny days with the semi-Olympic pool overlooking Lake Geneva and make use of the indoor swimming pool on less favorable weather days.





### Les Terrasses de Lavaux



Lausanne 15min

Sion 25min

Genève 50min

Bern 50min

Verbier 1h

# SITUATION

les TERRASSES  
de LAVAUX  
Puidoux - Chexbres

Chemin du Signal 143  
1070 Puidoux

A9

Vevey

# LA RÉGION



## Le vignoble

*Lavaux est une région viticole du canton de Vaud (Suisse), connue pour ses vignobles en terrasses au bord du lac Léman. Le vignoble s'étend sur 921 ha et représente 21,42% de la surface viticole du canton. Le soleil est réfléchi par le lac Léman, et ses murs de pierre apportent chaleur et abri.*

---

## Vie et tourisme

*Zone gastronomique, culturelle, historique et naturelle, Lavaux a tout pour plaire.*

---

## Patrimoine UNESCO

*Lavaux, vignoble en terrasses est inscrit depuis 2007 au patrimoine mondial de l'UNESCO.*

*Le patrimoine est l'héritage du passé, dont nous profitons aujourd'hui et que nous nous devons de conserver et transmettre aux générations futures. La liste du patrimoine mondial de l'Unesco distingue les biens naturels des biens culturels.*

FR

EN

### The vineyard

*Lavaux is a wine-growing region in the canton of Vaud, Switzerland, known for its terraced vineyards on the shores of Lake Geneva. The vineyard extends over 921 hectares and represents 21.42% of the wine-growing area in the canton. The sun is reflected by Lake Geneva, and its stone walls provide warmth and shelter.*

---

### Life and tourism

*Lavaux has everything to offer as a gastronomic, cultural, historical, and natural area.*

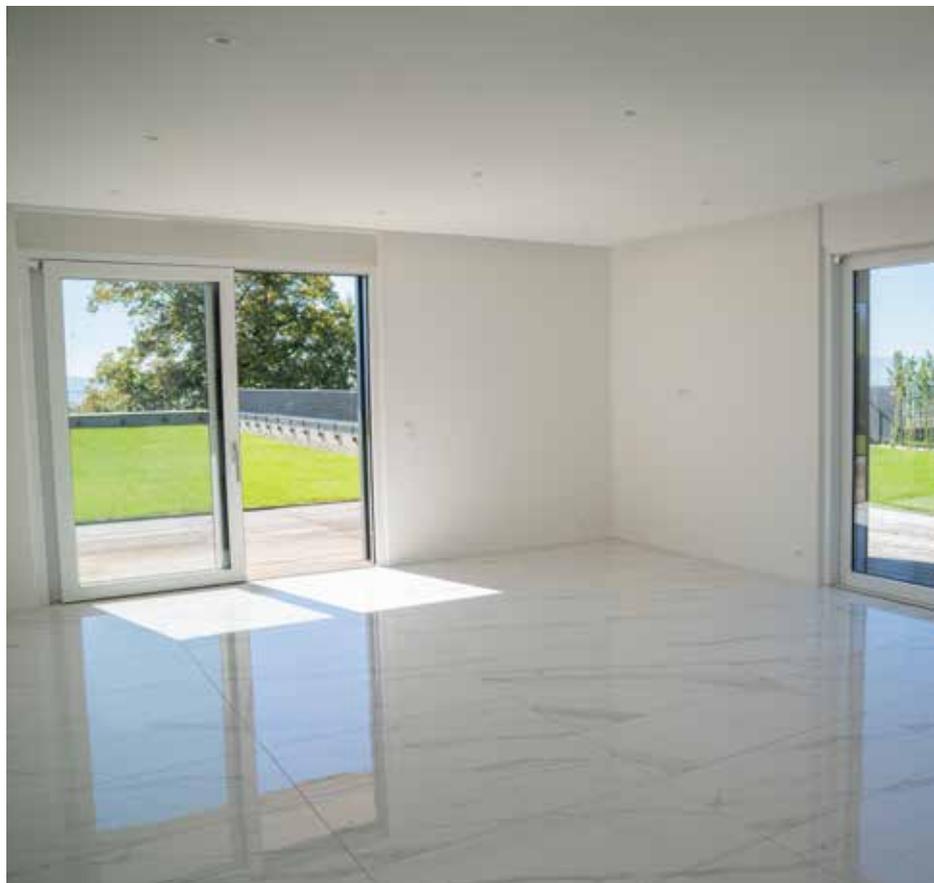
---

### UNESCO Heritage

*Lavaux, Terraced Vineyards, has been listed as a UNESCO World Heritage site since 2007.*

*Heritage is the legacy of the past, which we benefit from today and which we must preserve and pass on to future generations. The UNESCO World Heritage list distinguishes between natural and cultural properties.*





8 - Les Terrasses de Lavaux - Puidoux - Chexbres

# AMBIANCE INTÉRIEURE





# AMBIANCE INTÉRIEURE

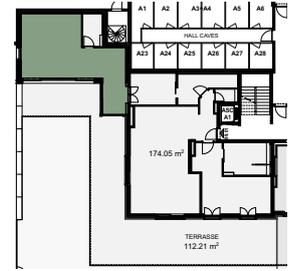






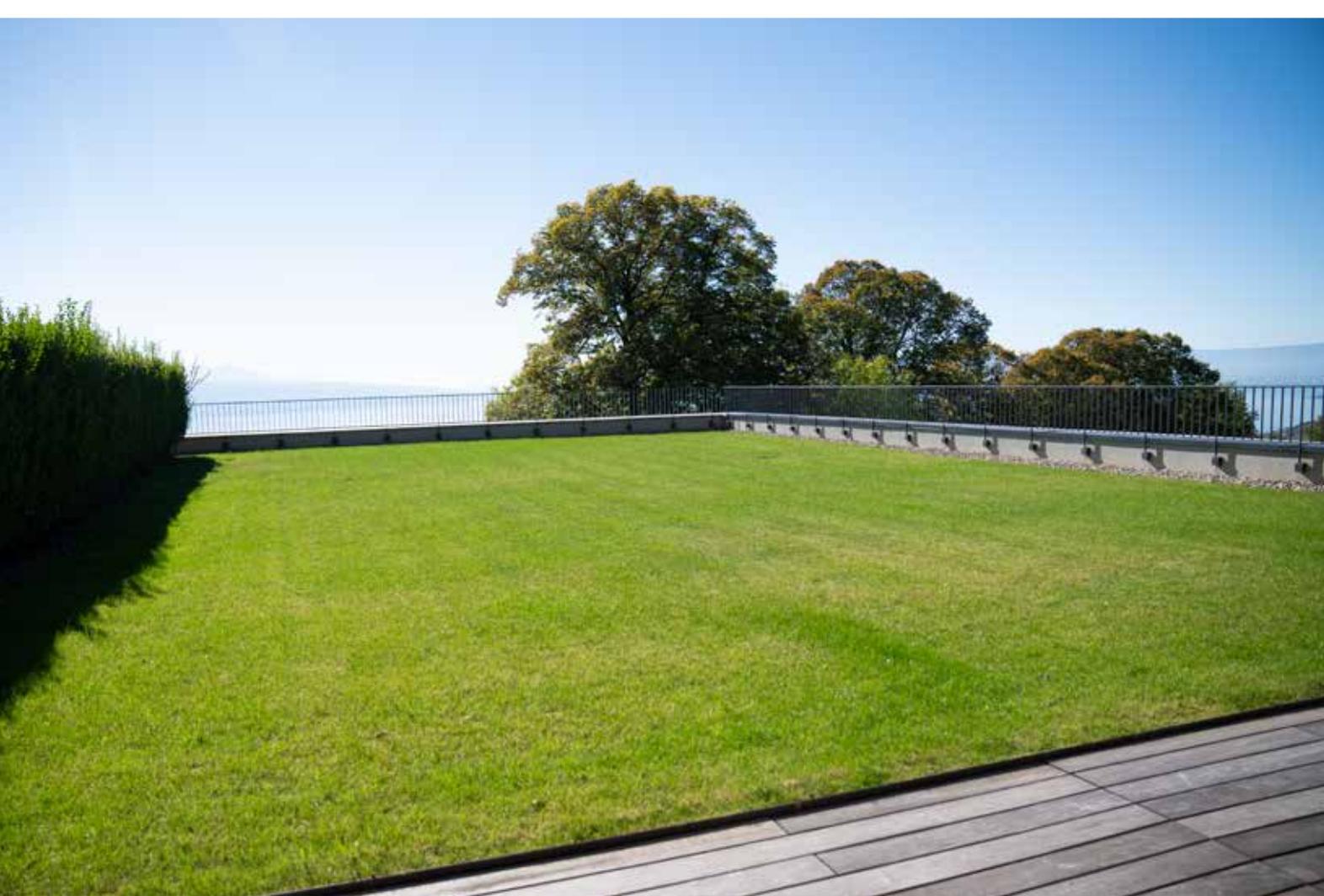
12 - Les Terrasses de Lavaux - Puidoux - Chexbres

# AMBIANCE INTÉRIEURE

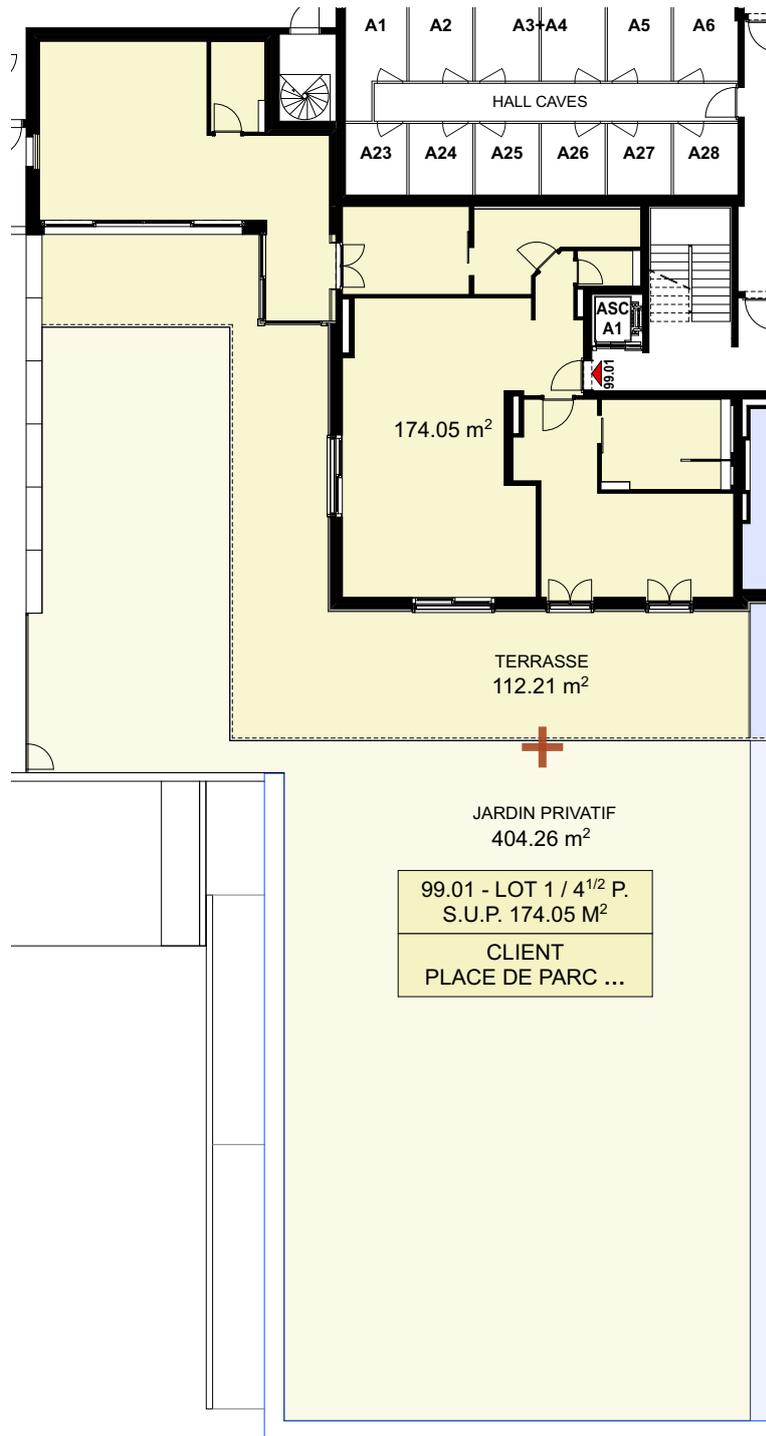


# AMBIANCE EXTÉRIÈRE

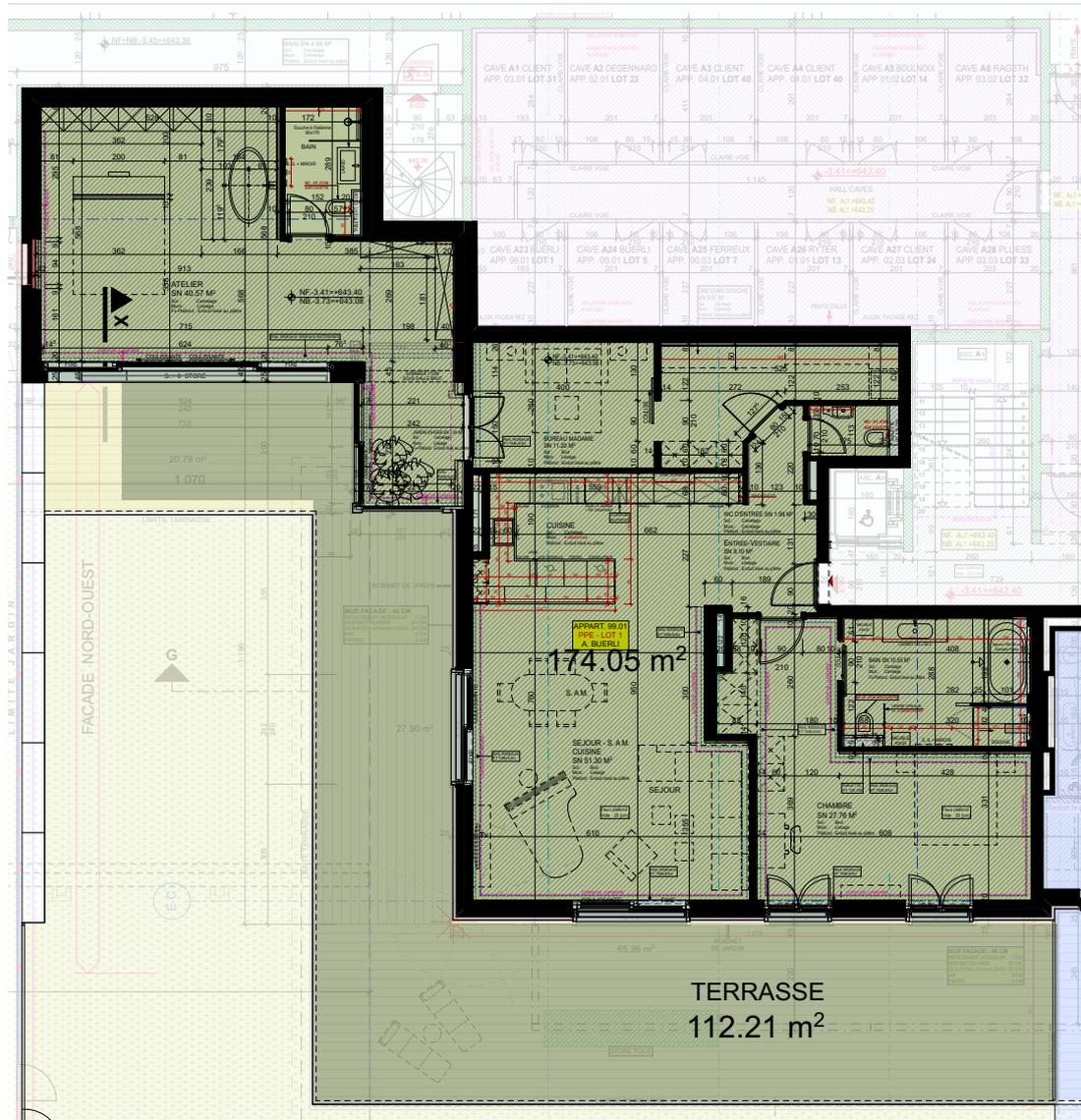




# JARDIN



# SURFACE INTÉRIEUR



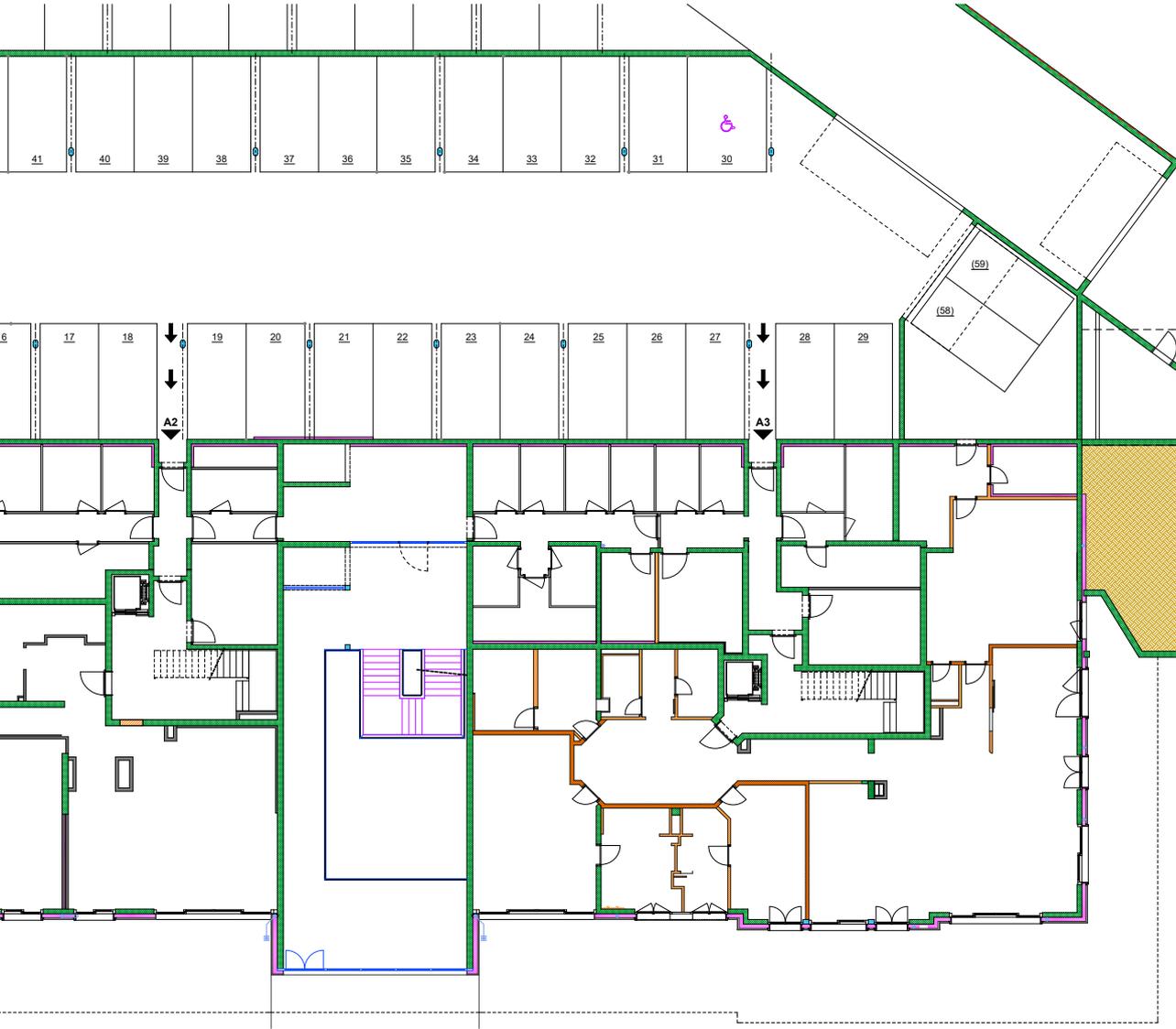
<b>APP 99.01</b>	4.5 pièces
Surface :	174.1 m <sup>2</sup>
Terrasse :	112.2 m <sup>2</sup>
Jardin privatif :	404.3 m <sup>2</sup>



**PRIX SUR DEMANDE**

# PARKING





# PPE TDL A

## BERNARD Nicod SA

Gare 24 - 1001 Lausanne

Tél. 021/331.17.60 - Fax 021/331.17.09

E-mail david.betrisey@bernard-nicod.ch

Internet www.bernard-nicod.ch

PPE TERRASSES DE LAVAUX A (941)

Réf.: 941.00.001.0001

Société

Domaine du Signal SA

Route du Grand St-Bernard

Complexe Porte d'Octodure

1921 Martigny

Lausanne, le 27 octobre 2021

### RELEVÉ DE COMPTE

Solde en faveur de la PPE au 31.12.2020	CHF	2'818.85
Charges du 01.01.2021 au 31.03.2021	CHF	2'125.60
Charges du 01.04.2021 au 30.06.2021	CHF	2'125.60
Charges du 01.07.2021 au 30.09.2021	CHF	2'125.60
Charges du 01.10.2021 au 31.12.2021	CHF	<u>2'125.60</u>
Total	CHF	11'321.25
Votre versement du 28.01.2021	CHF	-1'566.10
Total versements	CHF	<u>-1'566.10</u>
Solde en faveur de la PPE au 31.12.2021, échu au 01.10.2021	CHF	<u>9'755.15</u>



# CONTACT

---

Christian Constantin SA  
Complexe de La Porte d'Octodure  
Route du Grand St. Bernard, 5  
CH - 1921 Martigny-Croix  
SUISSE

T.: +41 (0)79 627 64 86  
[vente@christian-constantin.ch](mailto:vente@christian-constantin.ch)  
[www.christian-constantin.ch](http://www.christian-constantin.ch)

---

**CHRISTIAN CONSTANTIN SA**  
DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES

---

