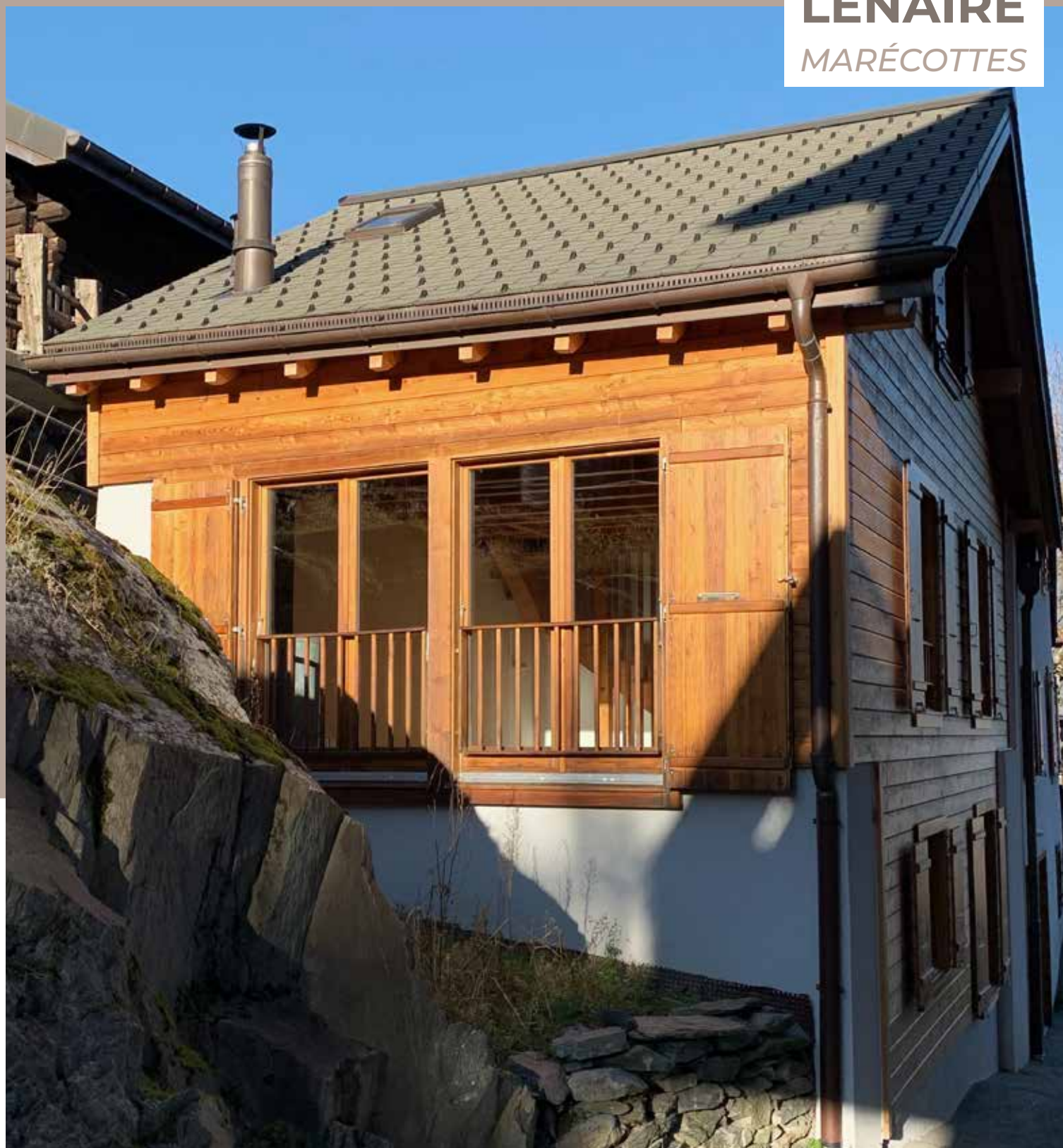


LA LÉNAIRE  
AU MARÉCOTTES (VALAIS)

LA  
LÉNAIRE  
MARÉCOTTES



# INDEX

3 — Présentation

4 — Situation

6 — Ambiance extérieure

8 — Ambiance intérieure

18 — Plan de quartier

19 — Appartement témoin

# Présentation



**CHF 1'500'000.-**  
**2 places de parcs à CHF 100'000.-**

**240m<sup>2</sup>**

**Chemin de La Lénaire 6, 1923 Les Marécottes**

**«Triplex de charme // Les Marécottes»**

Au cœur du charmant village des Marécottes et situé à deux pas des pistes de ski, de la piscine et de la gare, cet appartement unique de 5.5 pièces en triplex a été totalement refait à neuf.

Entièrement boisée, les pièces à vivre offrent une ambiance chaleureuse, notamment grâce à leurs poêles à bois. La cuisine ouverte sur le séjour rend l'atmosphère conviviale. A l'étage et au rez se trouvent deux chambres par étage, chacune avec salle d'eau sur le palier.

Idéal pour les amoureux de la nature et du sport, cet appartement est idéal comme pied à terre ou pour y vivre à l'année. N'hésitez plus, venez le visiter!

2 places de parc extérieures complètent ce bien.

Le bien est vendu meublé.

# — AMBIANCE INTÉRIEURE



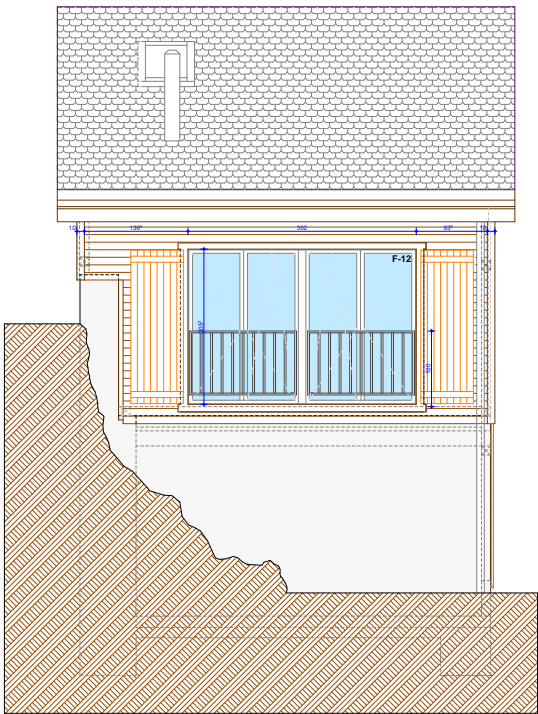


# — AMBIANCE INTÉRIEURE

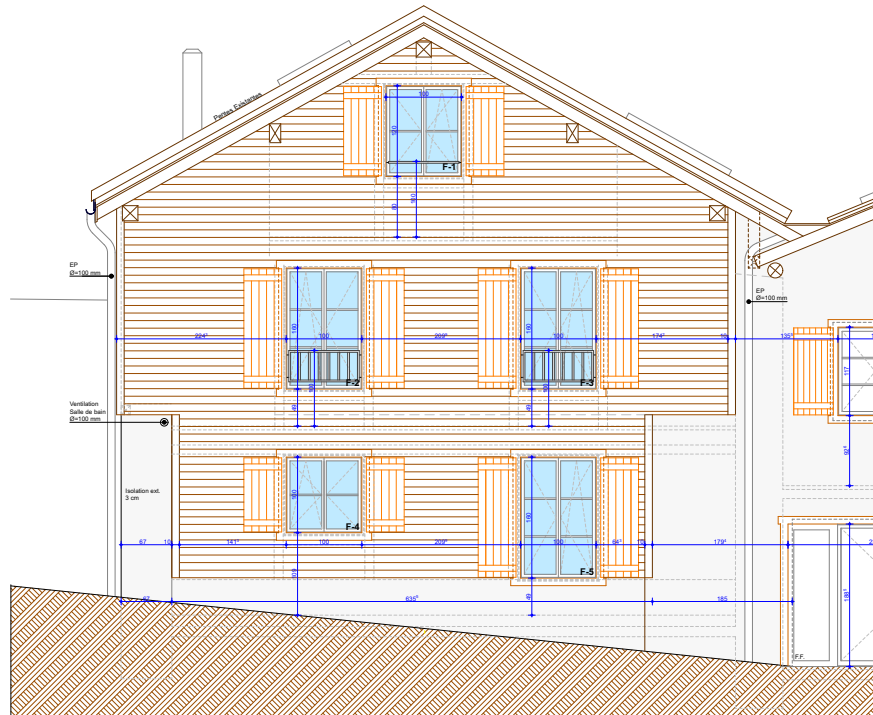




# FAÇADES

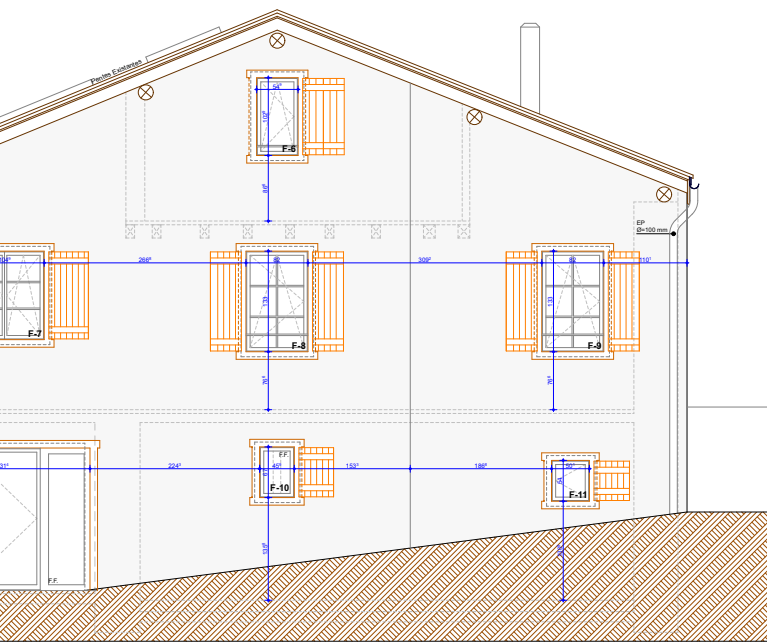


FAÇADE SUD-OUEST

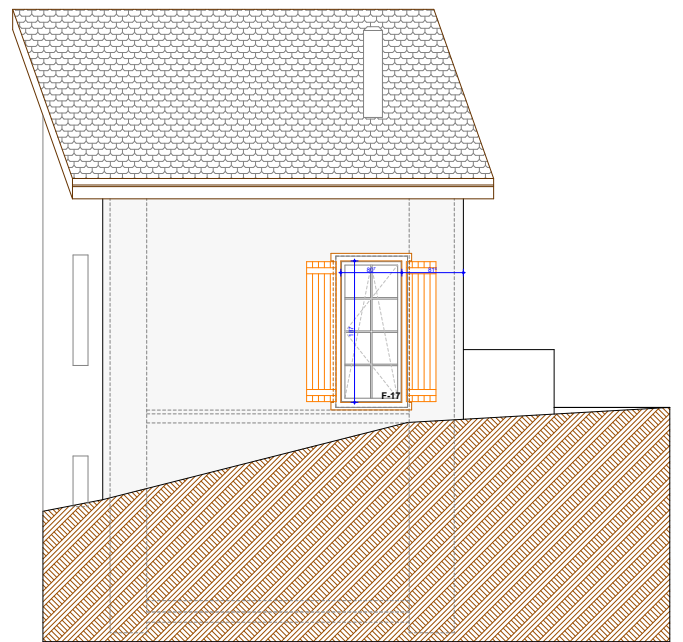


SUD





EST



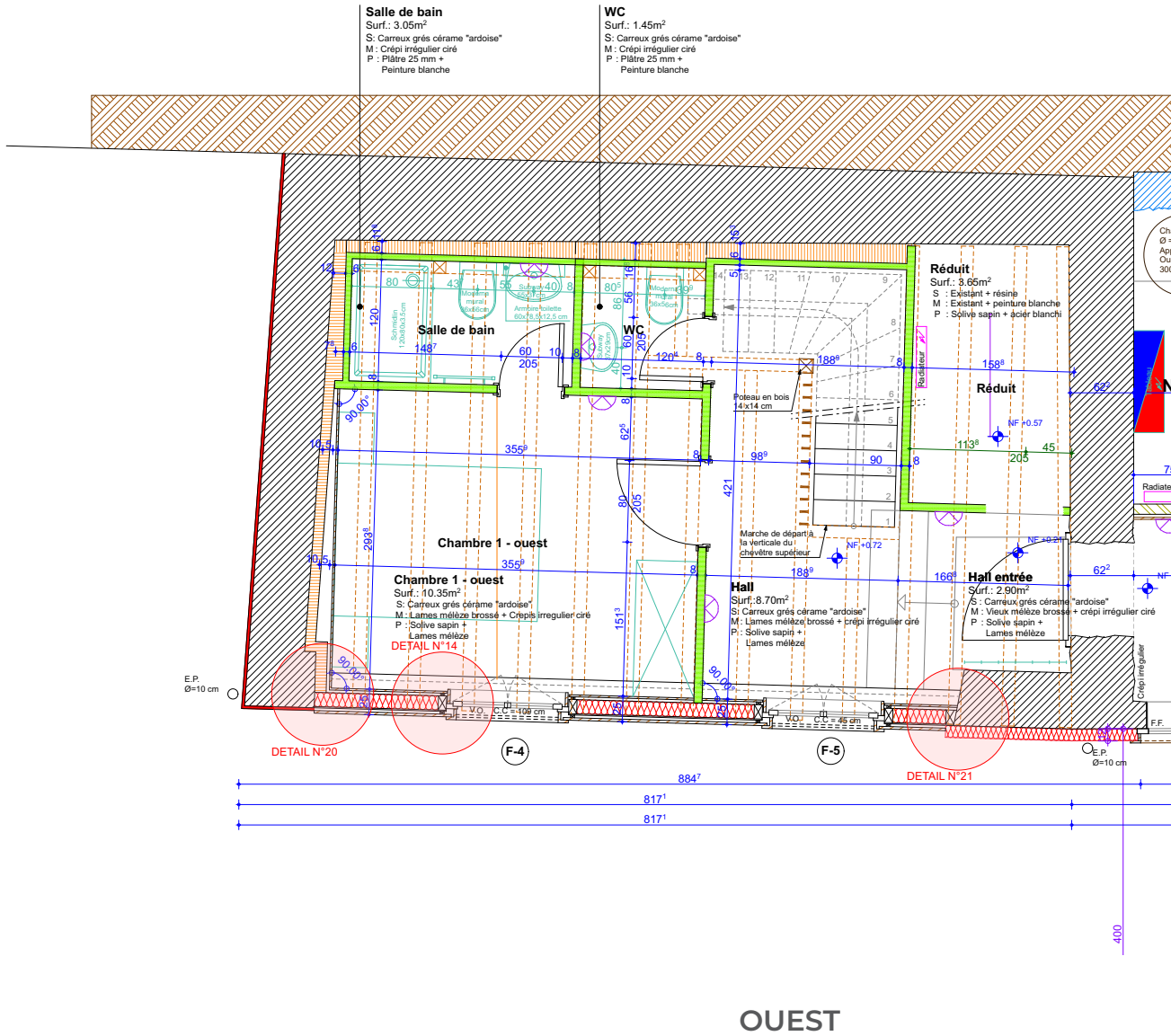
FAÇADE NORD-EST

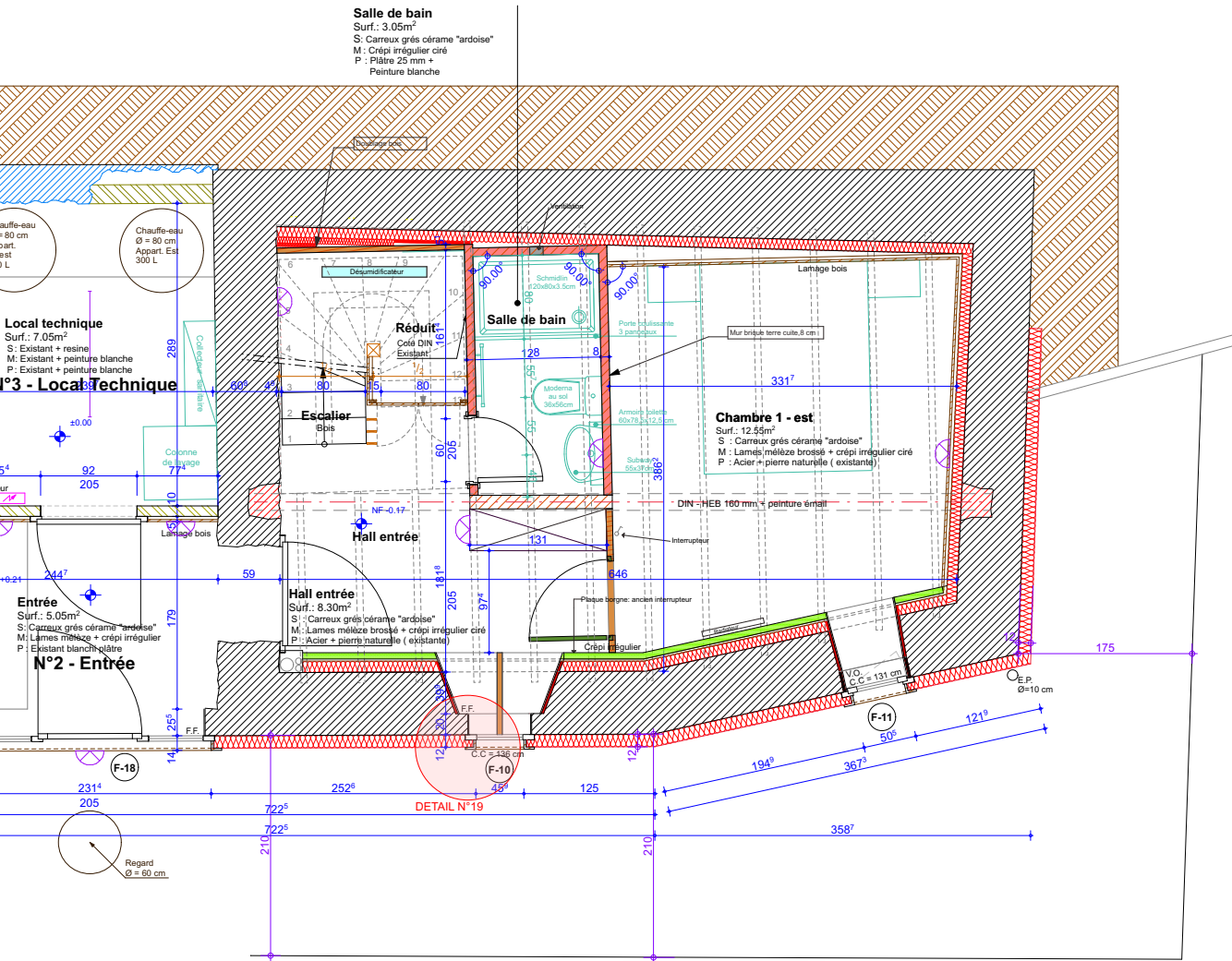
# — AMBIANCE INTÉRIEURE





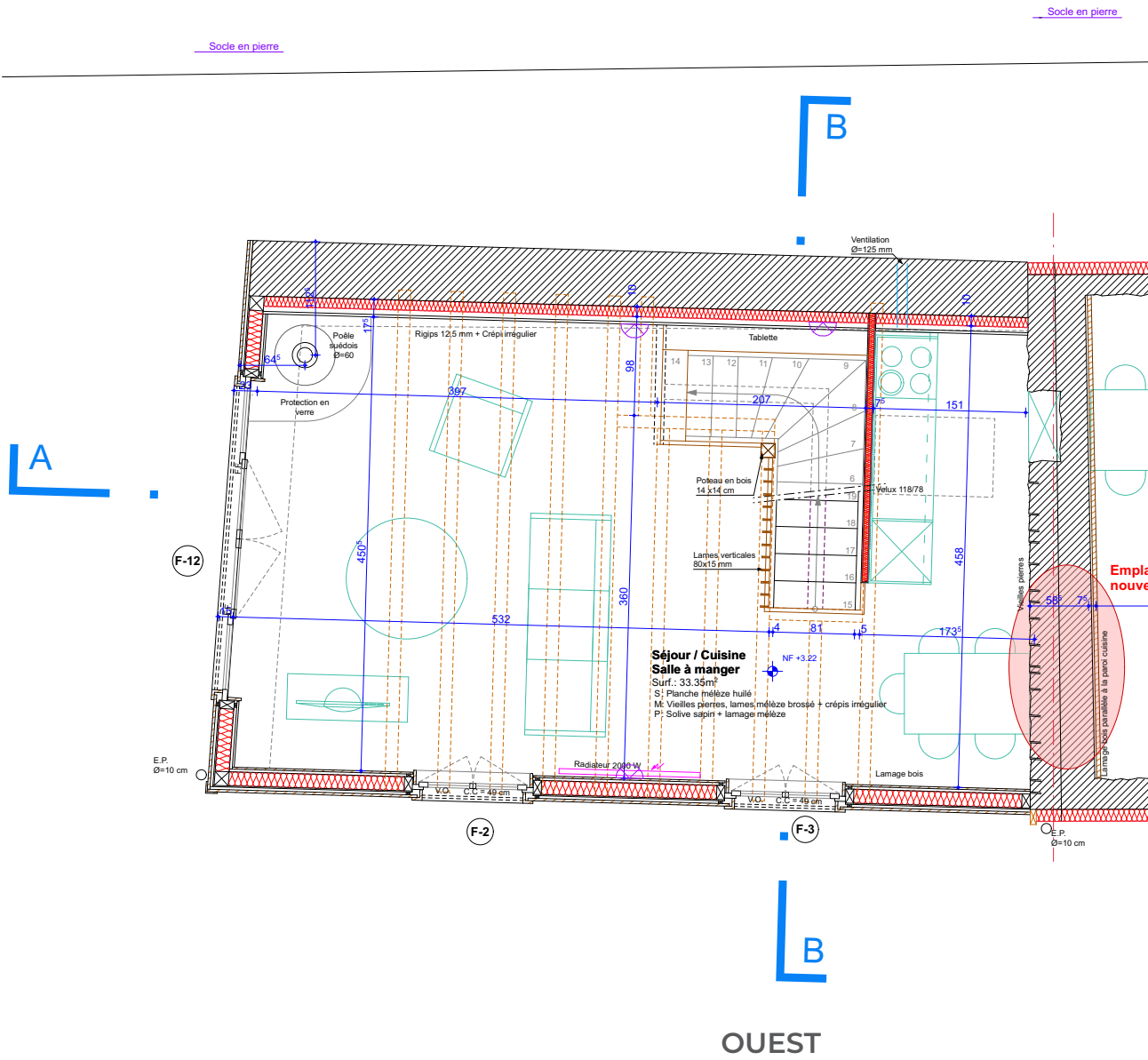
# REZ DE CHAUSSÉE





EST

# ÉTAGE

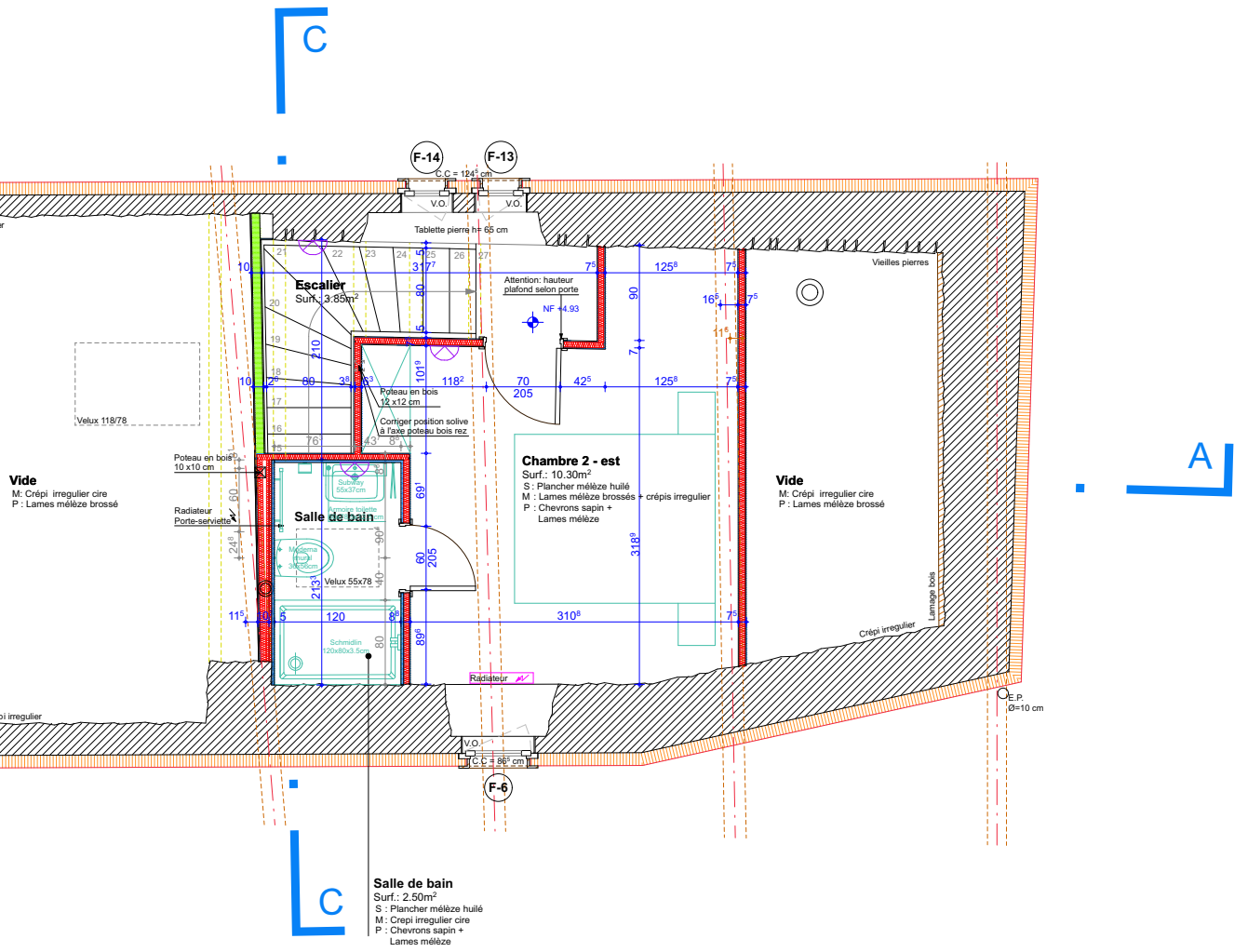


QUEST









**EST**

# — AMBIANCE INTÉRIEURE





# CONTACT

## CHRISTIAN CONSTANTIN SA

Complexe de La Porte d'Octodure  
Route du Grand St. Bernard, 5  
CH - 1921 Martigny-Croix  
SUISSE

**T.: +41 (0)79 627 64 86**

[cconstantin@bluewin.ch](mailto:cconstantin@bluewin.ch)

[www.christian-constantin.ch](http://www.christian-constantin.ch)

V.2 - 10.08.2023 © Tous droits de reproduction réservés à Christian Constantin S.A. Les contenus de cette brochure ne sont pas contractuels.