

# PENTHOUSE TWO

## BATIMENT A





# LA REGION



## LE VIGNOBLE

Lavaux est une région viticole du canton de Vaud (Suisse), connue pour ses vignobles en terrasses au bord du lac Léman.

Le vignoble s'étend sur 921 ha et représente 21,42% de la surface viticole du canton. Le soleil est réfléchi par le lac Léman, et ses murs de pierre apportent chaleur et abri.



## VIE ET TOURISME

Zone gastronomique, culturelle, historique et naturelle, Lavaux a tout pour plaire.



## PATRIMOINE UNESCO

Lavaux, vignoble en terrasses est inscrit depuis 2007 au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le patrimoine est l'héritage du passé, dont nous profitons aujourd'hui et que nous nous devons de conserver et transmettre aux générations futures. La liste du patrimoine mondial de l'Unesco distingue les biens naturels des biens culturels.

# SITUATION



|          |            |
|----------|------------|
| Genève   | 50 minutes |
| Lausanne | 20 minutes |
| Sion     | 50 minutes |
| Bern     | 1 heure    |



|          |            |
|----------|------------|
| Genève   | 1 h 30 min |
| Lausanne | 28 minutes |
| Sion     | 2 heures   |
| Bern     | 1 h 30 min |



|          |            |
|----------|------------|
| GVA      | 50 minutes |
| Lausanne | 16 minutes |
| Sion     | 50 minutes |

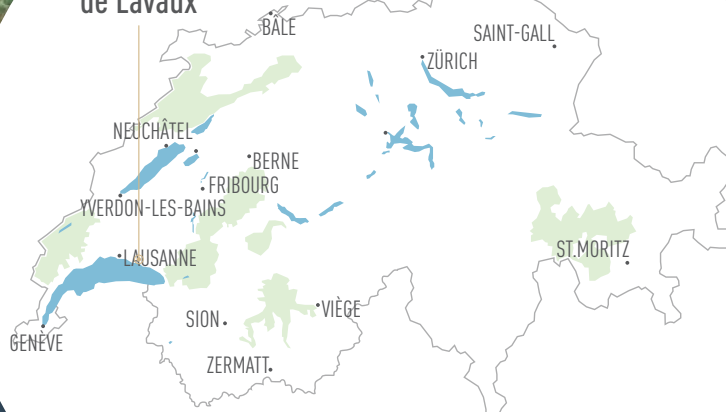


les TERRASSES  
de LAVAUX  
Puidoux - Chexbres

Gare train CFF

Entrée A9

Les Terrasses  
de Lavaux



# MAQUETTE

---





# AMBIANCE EXTERIEUR





# PLAN PENTHOUSE

SURFACE BRUTE PLANCHER: 354 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 190 m<sup>2</sup>





0m 1m 2m 3m 4m 5m

# PLAN TOITURE

SURFACE BRUTE TOITURE: 64 m<sup>2</sup>  
TERRASSE TOITURE: 254 m<sup>2</sup>



SURFACE TOTAL PENTHOUSE TWO: 418 m<sup>2</sup>  
1/2 TERRASSE: 222 m<sup>2</sup>  
SURFACE DE VENTE: 640 m<sup>2</sup>

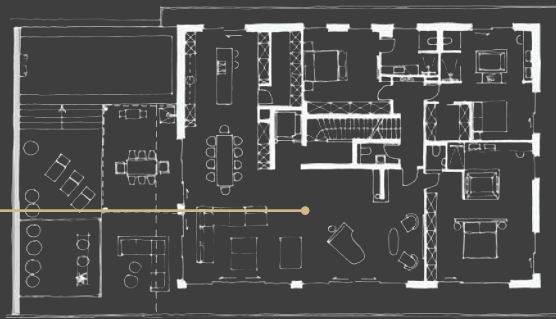


# SEJOUR

Proposition d'ambiance non contractuelle



## SEJOUR

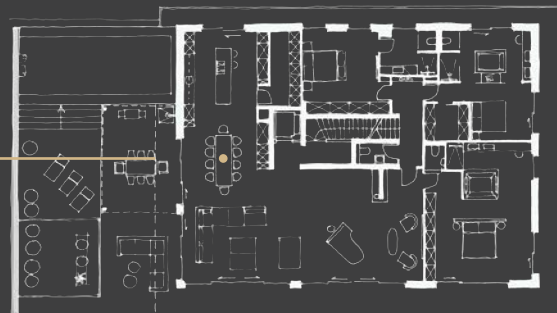


# SALLE A MANGER

Proposition d'ambiance non contractuelle



## SALLE A MANGER

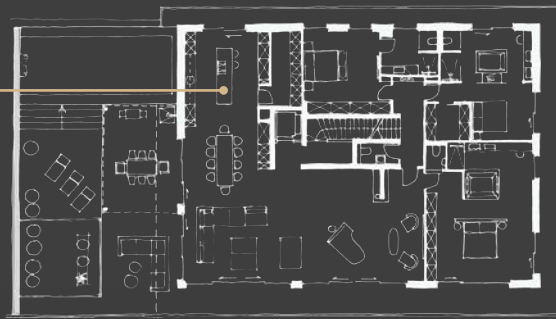


# CUISINE

Proposition d'ambiance non contractuelle



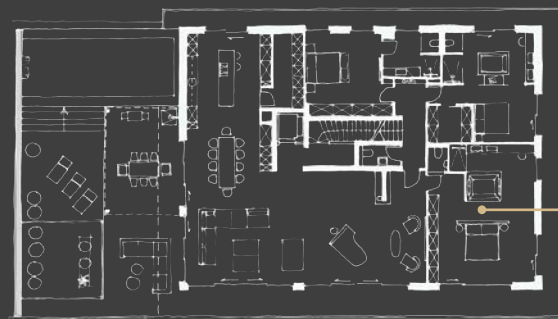
## CUISINE



# MASTER SUITE

Proposition d'ambiance non contractuelle





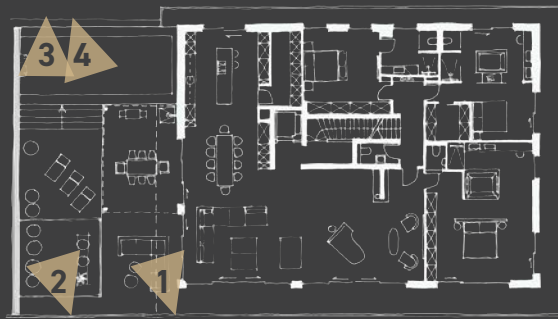
## MASTER SUITE



# TERRASSE

Proposition d'ambiance non contractuelle

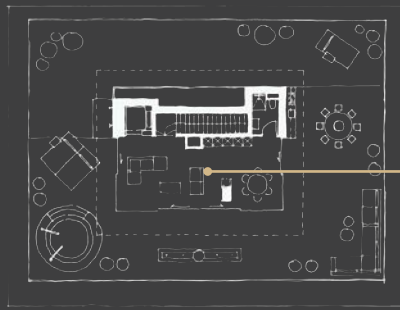




# LOUNGE/BAR

Proposition d'ambiance non contractuelle



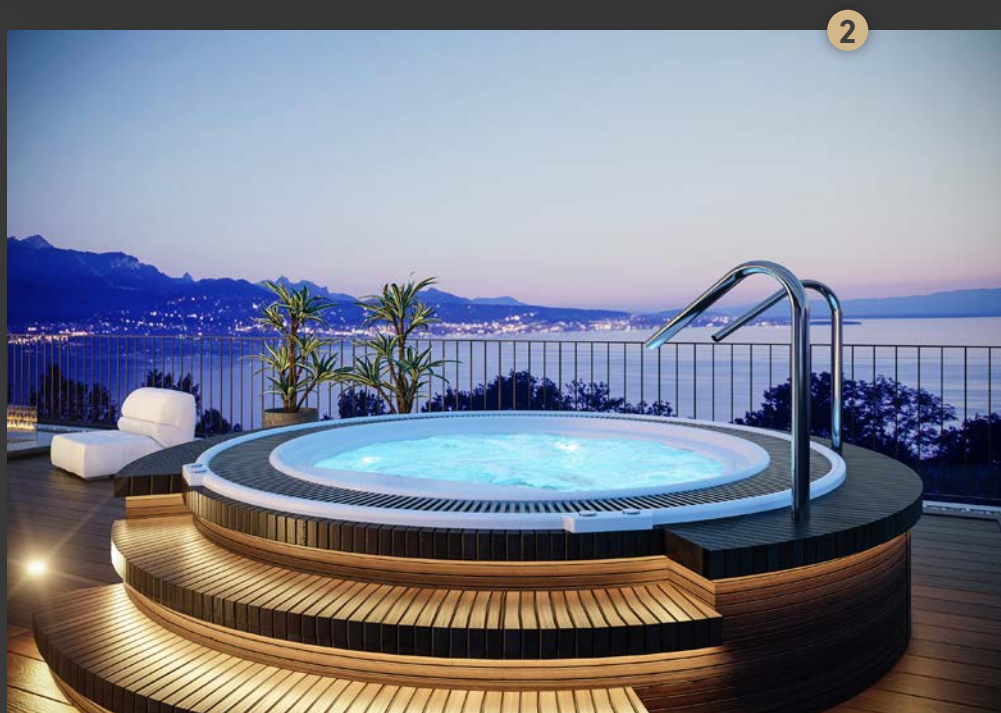


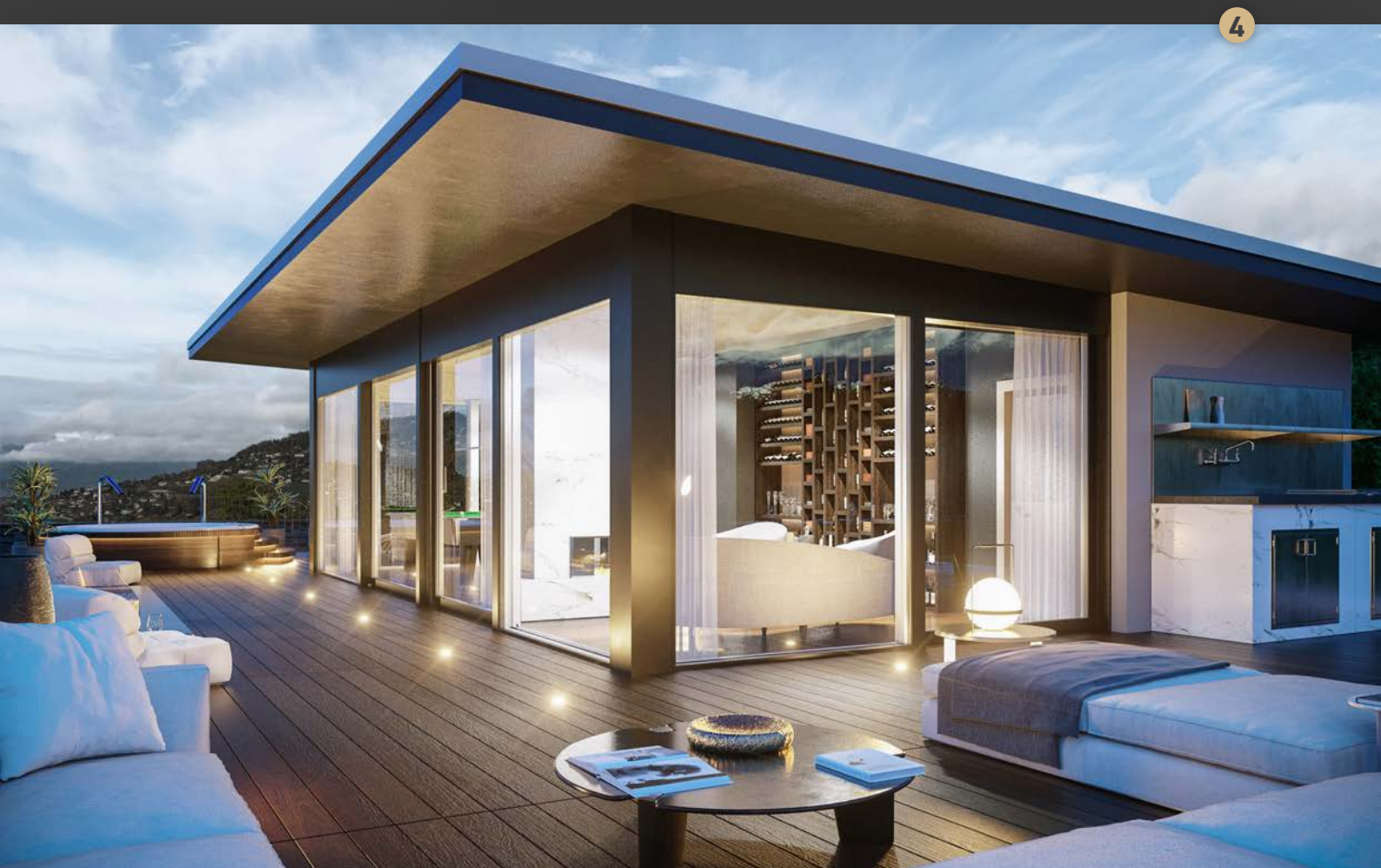
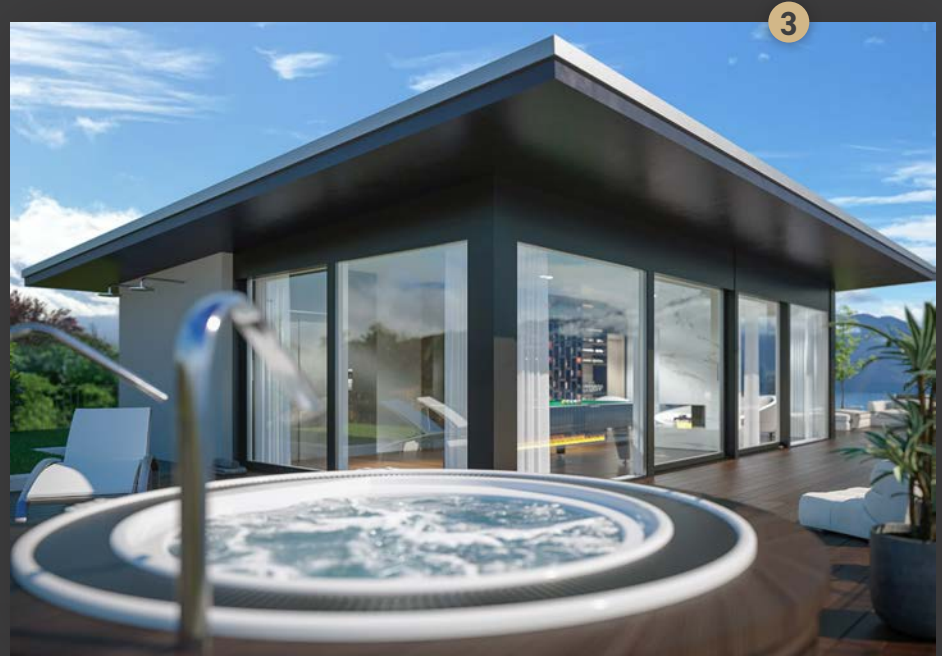
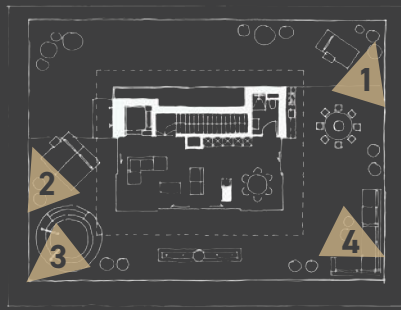
## LOUNGE/BAR



# TERRASSE TOITURE

Proposition d'ambiance non contractuelle





# CONTACT

## COMPLEXE PORTE D'OCTODURE

Route du Grand St Bernard 5  
1921 Martigny-Croix (CH)

T.: +41 (0)79 627 64 86

[vente@christian-constantin.ch](mailto:vente@christian-constantin.ch)

[www.christian-constantin.ch](http://www.christian-constantin.ch)

CHRISTIAN  CONSTANTIN SA  
DÉVELOPPEMENT • ARCHITECTURE • ENTREPRISE GÉNÉRALE • IMMOBILIER • FINANCES