

RÉSIDENCE LA ROSABLANCHE

VERBIER - NENDAZ - SIVIEZ - VEYSONAZ

AU CŒUR DES /
IN THE HEART OF

4 VALLÉES

MONT-FORT 3330



APPARTEMENTS
HAUT STANDING
AU PIED DES PISTES

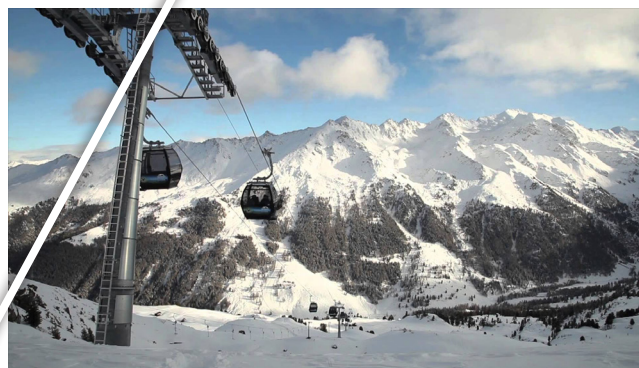
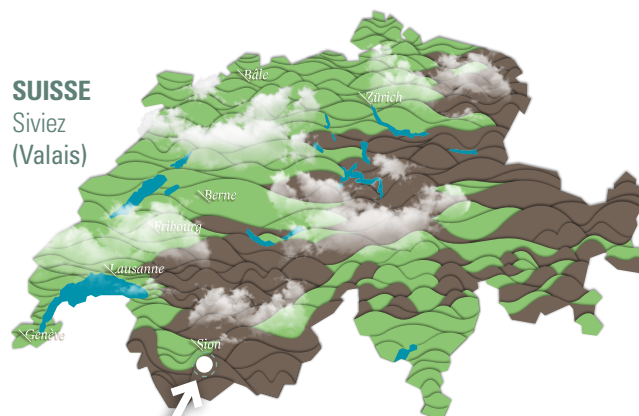
CHRISTIAN CONSTANTIN SA



SITUATION

SUISSE

Siviez
(Valais)



4 VALLÉES
MONT-FORT 3330



RÉSIDENCE
LA ROSABLANCHE
VERBIER - NENDAZ - SIVIEZ - VEYSONAZ

LA ROSABLANCHE

INTRODUCTION

FR Bienvenue au cœur des 4 Vallées, à Siviez dans le canton du Valais. Vous allez être impressionnés par la beauté de la nature avoisinante qui règne à quelques pas de ce lieu magique.

Notre résidence «LA ROSABLANCHE» par CHRISTIAN CONSTANTIN SA se trouve au pied des pistes. D'ici, les remontées mécaniques vous amèneront directement sur Verbier.

Les skieurs en hiver ou les promeneurs en été seront comblés par ce lieu attrayant qui séduit chaque année des milliers de touristes ...

Un style luxueux et cosy vous attend dans nos appartements de standing.



EN Welcome to the heart of the "4 Vallées" in Switzerland. You will be mesmerized by the magical Swiss Alps landscapes of Siviez.

Each year, Siviez brings in thousands of international tourists because of its iconic location for both summer and winter sports. From skiing and snowboarding, to hiking and mountain biking. Besides the variety of sports activities, you can also find peace and quietness accompanied by the harmonic nature.

Our luxurious and cozy apartments are ideally situated at the departure of the ski lifts, which brings you directly to the Alpine village, Verbier.





Verbier – Siviez – Nendaz
Top five in Europe for Winter sport









INTRODUCTION

FR Au total, six appartements flambants neufs allant du **2.5** au **5.5 pièces** ont été mis en vente. Nous vous invitons à venir découvrir cette construction inédite au **cœur des Alpes valaisannes**.

«LA ROSABLANCHE» by CHRISTIAN CONSTANTIN SA est au bénéfice d'une situation privilégiée dans Siviez (1'733m.) qui fait partie de la Commune de Nendaz.

La station est aussi le point de départ pour se rendre au Mont-Fort (3'330m.) qui offre un panorama à couper le souffle sur les majestueux «4'000» dont le Mont-Blanc et le Cervin font partie.

En été, les plus romantiques d'entre nous n'hésiteront pas à se rendre dans le «Jardin japonais» qui se situe en amont, sur les hauteurs de Siviez. Ce lieu unique possède un écosystème et son aménagement parfait est l'œuvre de la nature ...



EN In "LA ROSABLANCHE" by CHRISTIAN CONSTANTIN SA, you will find six new apartments from **2,5** to **4,5 rooms** for sale. We invite you to come discovering our new construction in the Swiss Alps, above Sion airport and close to Geneva airport.

Siviez is the departure station for the top of "Mont-Fort" (10'827ft) which offers an amazing view to the highest majestic summits of Switzerland.

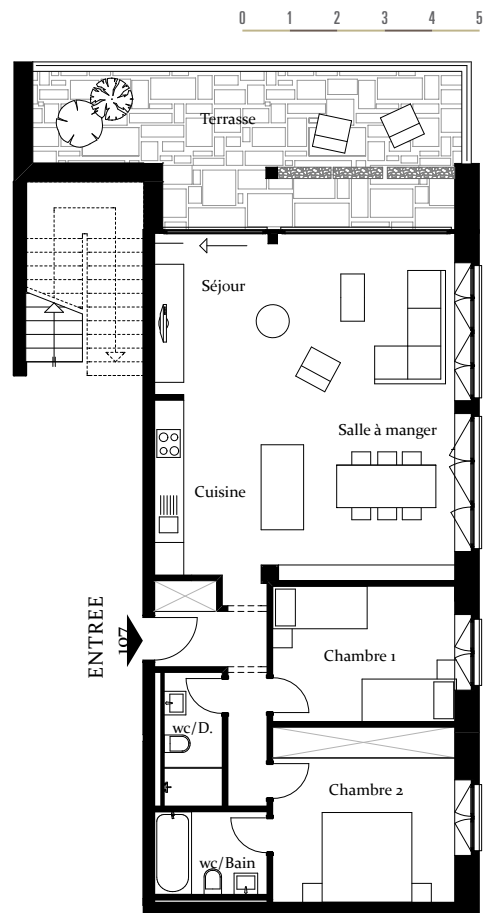
In Summer, families and couples can take a hike up to the magnificent «Japanese Garden». This Japanese Garden possesses a unique ecosystem of its own. It is indeed fascinating, yet romantic.

N107 REZ DE CHAUSÉE

3 pièces 1/2

Appartement	98.00m ²
Terrasse 1/2	13.50m ²
TOTAL	111.50m²

PRIX CHF 710'000



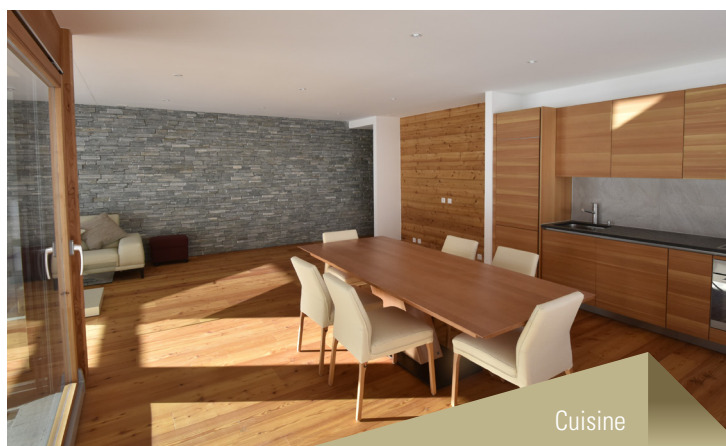


N 108 REZ DE CHAUSÉE

3 pièces 1/2

Appartement	109.00m ²
Terrasse 1/2	5.00m ²
TOTAL	114.00m²

PRIX CHF 750'000



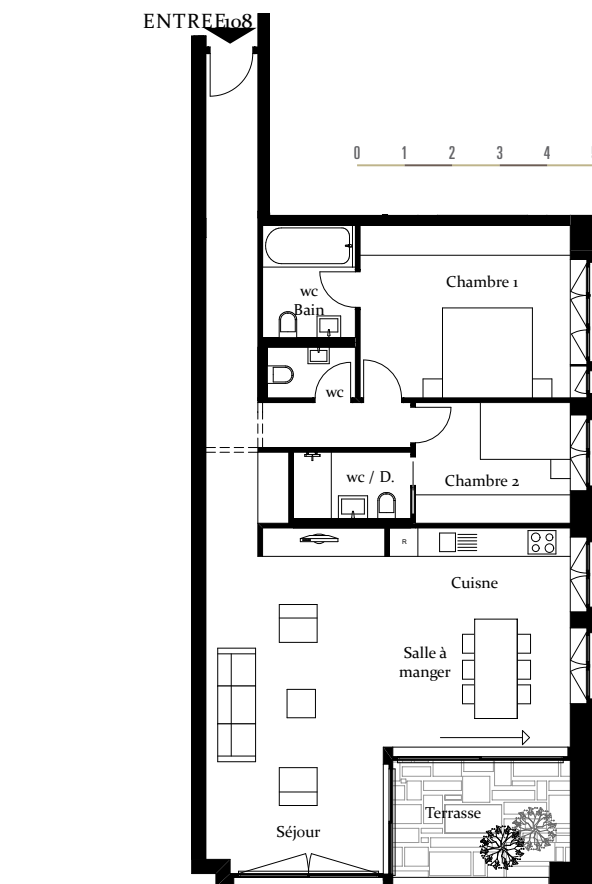
Cuisine



Chambre



Salle de bain



Séjour et terrasse



Séjour



N 204A REZ SUPÉRIEUR

4 pièces 1/2

Appartement	136.00m ²
Terrasse 1/2	5.50m ²
TOTAL	141.50m²

PRIX CHF 830'000



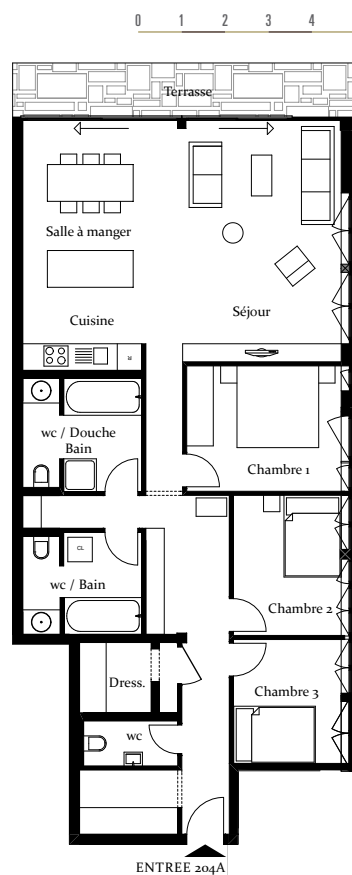
Cuisine



Salle à manger



Salle de bain



Décoration



Siviez

TRANSPORTATION & FACILITIES



By Car

to Sion airport	25 min.
to Geneva airport	1h45 min.
to Lausanne Airport	1h20 min.



By Train

to Sion City	30 min.
to Geneva City	3h
to Lausanne City	2h30 min.
to Bern City	3h10 min.



By Cable-car

summer & winter

to Thyon/Veysonnaz
to Nendaz
to Verbier



Hiking / Bike

Direct acces to :
**Cleuson Lake, Plan-du-Fou,
Combatseline, Bisse de Saxon,
Tracouet, Mont-Rouge, Ethérola,
etc...**



SWISS ALPS





RÉSIDENCE LA ROSABLANCHE

VERBIER - NENDAZ - SIVIEZ - VEYSONAZ

AU CŒUR DES /
IN THE HEART OF

4 VALLÉES
MONT-FORT 3330



"Please do not hesitate to contact us..."

Christian Constantin SA

Manuel González

T : +41(0)79 627 64 86

www.christian-constantin.ch

CHRISTIAN CONSTANTIN SA